

**INFORMACJA STAROSTY SUSKIEGO
O WYNIKU PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEPROWADZONEGO W DNIU 12 WRZEŚNIA 2019 r.**

Na podst. art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – z późn. zm.), Starosta Suski informuje, że w dniu **28 grudnia 2020 r.** o godz. 14⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna Nr 5B – sala 203, tut. organ zorganizował pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w **Zembrzycach** (powiat suski, woj. małopolskie), oznaczonej jako działka ewid. nr **3632** o pow. 0,3007 ha, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym:

427 000,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych brutto zł);

stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej KW Nr KR1B/00068560/8, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchej Beskidzkiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Zembrzyce**: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działka ewid. nr: 3632 znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

w części „R5” – **tereny rolne**;

w części: „KDD3” – **tereny dróg publicznych klasy D**.

Zgodnie z § 38 ust. 4 pkt. 5 i 6 uchwały Rady Gminy Zembrzyce nr XXXV/287/18 z dn. 26.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5476 z dn. 07.08.2018 r.), ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w tym remont, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pod warunkiem uwzględnienia zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów uchwały.

Działka położona w południowo-wschodniej części wsi Zembrzyce, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym, nieogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu, teren pochyły o spadku w kierunku północno-wschodnim. W sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane.

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 252,64 m², murowany, kryty blachą. Instalacje: E,W,K (zbiornik bezodpływowy), w budynku rozprowadzona instalacja c.o. brak grzejników i pieca. Elewacja częściowo pokryta „sidingiem”. Nieużytkowany.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 79,33 m², wybudowany w technologii mieszanej, kryty dachówką cementową, wyposażony w instalację elektryczną, w złym stanie technicznym, przechylony.

Budynek gospodarczy – warsztatowy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 59,50 m², murowany kryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, nieużytkowany.

Wynik przetargu: negatywny - nikt nie dokonał wpłaty wadium i nikt nie złożył pisemnej oferty.

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Bałos